

02.12.2025

Către:

2. Consilierii locali ai Municipiului Bistrița
- Comisia Juridică a CL Bistrița
  - Comisia Urbanism a CL Bistrița
  - Comisia Economică a CL Bistrița
  - Direcția Patrimoniu – Primăria Bistrița
  - Direcția Urbanism – Primăria Bistrița
  - Arhitect Șef – Primăria Bistrița
  - Departament Juridic – Primăria Bistrița

De la:

Baciu Emilia Florina

Piata Morii nr. 56, Bistrița, jud. BN

E-mail: DANYSTUDIO2005@YAHOO.COM



Referință: solicitare verificare teren, constatare erori, desființare/mutare construcție și verificare dosar cadastral

## MEMORIU / SOLICITARE FERMĂ și RASPUNS URGENT

În urma răspunsului PMB prin adresa nr 94725/100169/27.10.2025

Subsemnata, **Baciu Emilia Florina**, în calitate de coproprietar al spațiului afectat, vă aduc la cunoștință următoarele:

### 1. Situația existentă

- Construcția de pe terenul public a fost realizată în baza autorizației de construire pentru proiectul „Modernizare și modificare pasaj pietonal și spațiu comercial existent 1998”, însă proiectul nu a fost respectat.
- Numitul **Baciu Grigore** a intabulat construcția pe terenul public, utilizând spațiul fără temei legal și generând litigii multiple pentru subsemnata.
- Hotărârea CLB nr. 23/12/2020 și contractul de concesiune din iunie 2021 au fost utilizate pentru însușirea terenului public, deși concesiunea este expirată.

### 2. Obligația legală a Primăriei

Au primit azi, 05.12.2025  
și am comunicat pe e-mail  
of. nr. 12/2025 Secretarului  
General, dna Gheorghe Florina  
Baciu Emilia Florina

- Conform **Legii nr. 50/1991, art. 33 alin. (1) și (2), art. 44 alin. (1)**, construcțiile realizate fără autorizație sau neconforme **pe domeniul public pot fi desființate administrativ fără soluție prealabilă a instanței.**
  - Conform **Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 77 și 78**, autoritățile publice locale au **obligatia de a verifica și asigura respectarea regimului juridic al proprietății publice**, inclusiv de a lua măsuri de eliminare a ocupării nelegale.
  - Codul civil, art. 555, prevede că **proprietarul terenului poate cere înlăturarea construcțiilor fără drept**, ceea ce se aplică și în cazul domeniului public, reprezentat de municipialitate.
  - Invocarea procesului în curs **nu suspendă obligația primăriei de a acționa imediat**, iar tergiversarea poate constitui răspundere administrativă și juridică.
3. **Solicitările subsemnatei**  
Prin prezenta solicit:
4. **Prezența unei comisii autorizate în teren** (arhitect + expert cadastral) pentru constatarea situației reale a construcției și a terenului, inclusiv abaterile față de proiectul autorizat.
5. **Constatarea erorilor și neconformităților** față de documentația urbanistică și cadastrală existentă.
6. **Disponerea imediată a desființării sau mutării construcției de pe domeniul public**, fără a mai fi necesară soluția instanței.
7. **Verificarea dosarului de intabulare cadastral**, pentru identificarea abaterilor sau erorilor în intabularea construcției pe numele lui Baci Grigore.
8. **Transmiterea rezultatelor constatărilor și măsurilor dispuse în scris** către subsemnata.
9. **Comunicarea copiilor după documentele privind concesiunea terenului**, respectiv:
- Act adițional la Hotărârea CLB nr. 23/12/2020;
  - Contractul de concesiune din iunie 2021, pe baza căruia concesionarul își revendică folosirea terenului public.
10. **Mențiune finală**  
Refuzul sau tergiversarea acțiunilor legale constituie **răspundere administrativă și juridică a funcționarilor și comisiilor implicate**. Subsemnata va fi nevoită să sesizeze instanța competentă pentru obligarea Primăriei la respectarea legii și a dispozițiilor Legii 50/1991 și a legislației privind proprietatea publică.

Cu stimă,

  
**Baciu Emilia Florina**

Data: [10 /11/2025]